



**LOURDES COM
MÚTIPLAS
POSSIBILIDADES**





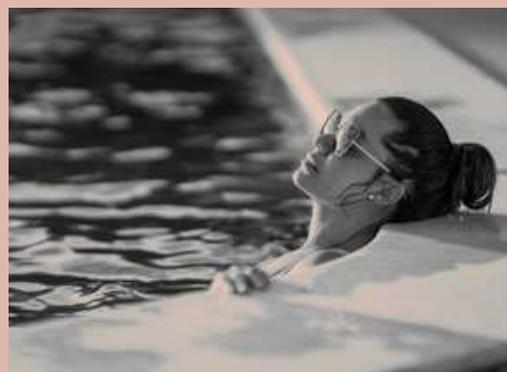
TORRE ÚNICA COM DIVERSAS POSSIBILIDADES PARA VOCÊ

A beleza da vida está em ser múltipla.
Seja na arte, na cultura ou nos lugares.
Multiplicidade que se apresenta,
que encanta e nos atrai.

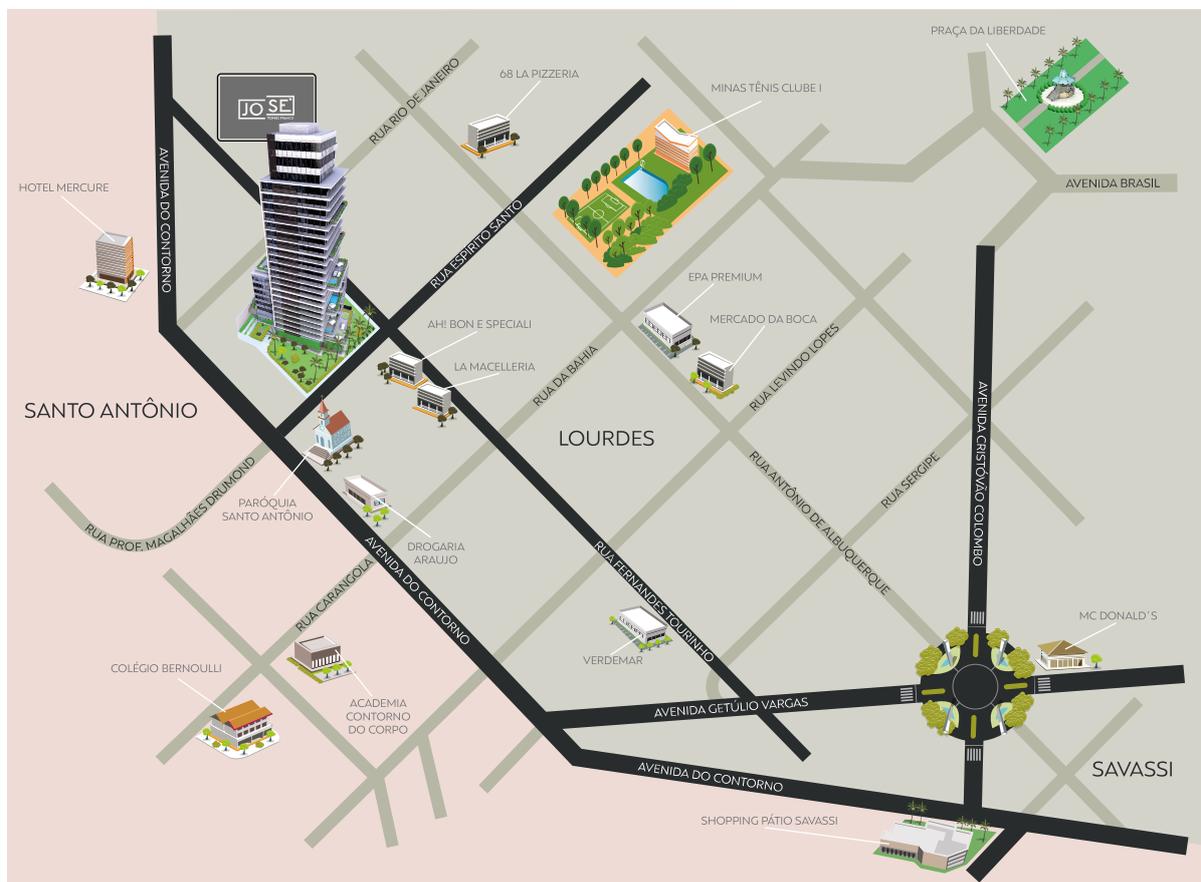
Diante de tanta pluralidade,
o novo desponta e se destaca
como uma nova possibilidade
para uma vida múltipla e completa.

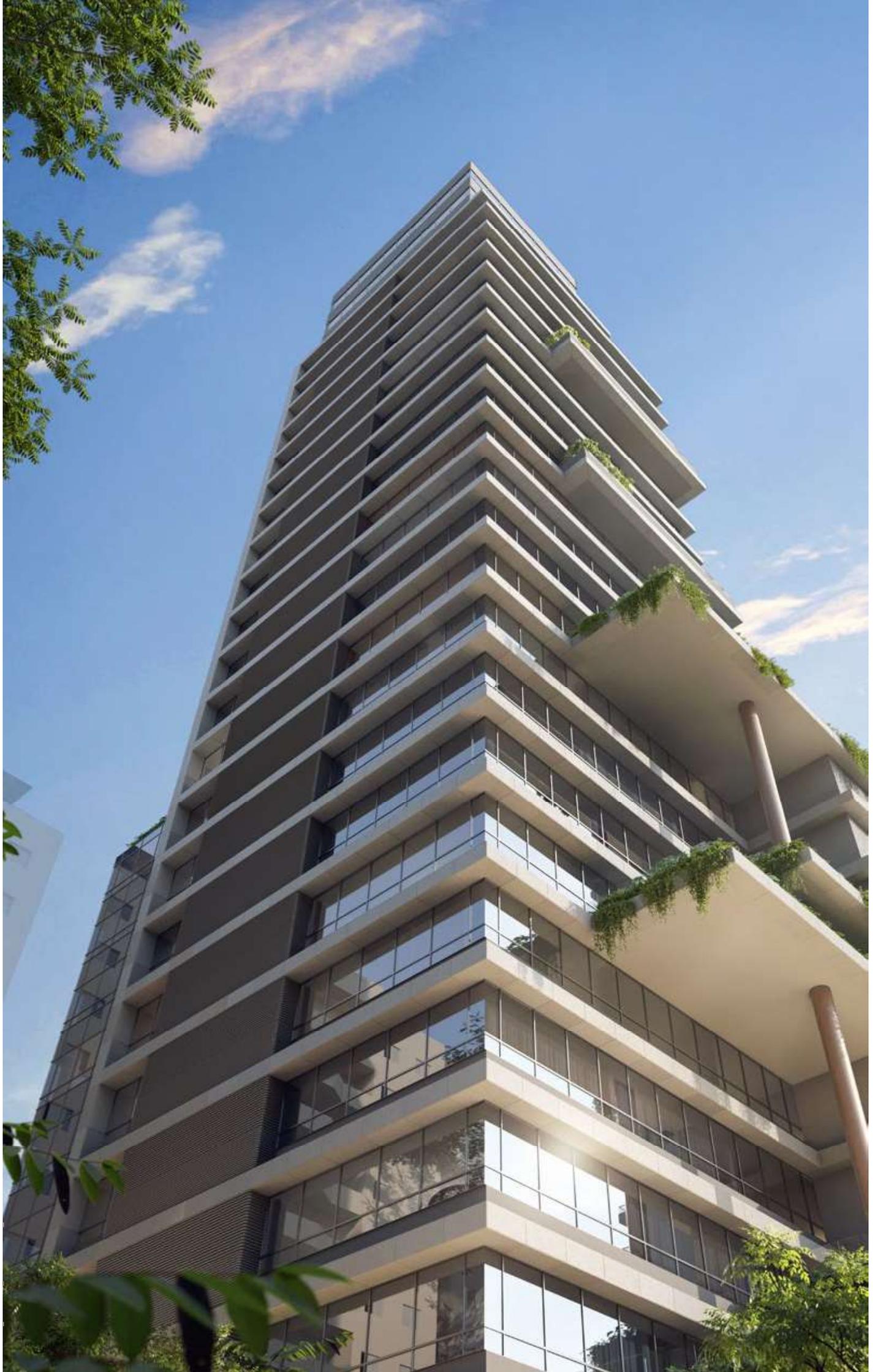
VIVER EM LOURDES É PURA SOFISTICAÇÃO

Um dos bairros mais tradicionais e valorizados de Belo Horizonte, com uma série de atrativos únicos e um projeto urbanístico diferenciado, que reúne os endereços mais charmosos da moda, gastronomia e cultura da capital. Perto de tudo. E com um estilo de vida próprio, a um só tempo pulsante e suave, tranquilo e cosmopolita. Um convite permanente ao *savoir-vivre*.



MÚLTIPLAS OPÇÕES PERTO DE VOCÊ







4 SUÍTES

APARTAMENTOS | **192 A 283 M²**

MAISON | **291 A 516 M²**

DUPLEX | **328 M²**

DUPLEX TOP HOUSE | **416 M²**

A UM QUARTEIRÃO DO **MINAS TÊNIS CLUBE**

A MULTIPLICIDADE GANHA FORMAS PARA SE ENCAIXAR COM SUAS ASPIRAÇÕES

- Torre única com 30 unidades
- Janela dos quartos com veneziana integrada motorizada
- Varanda design com deck e piscina
- Skywindow: esquadrias com grande área envidraçada
- Lazer premium e comodidades exclusivas
- Jet Swim: sistema inovador para uma experiência natural de natação
- Espaços gastronômicos assinados pelo Chef Massimo Battaglini



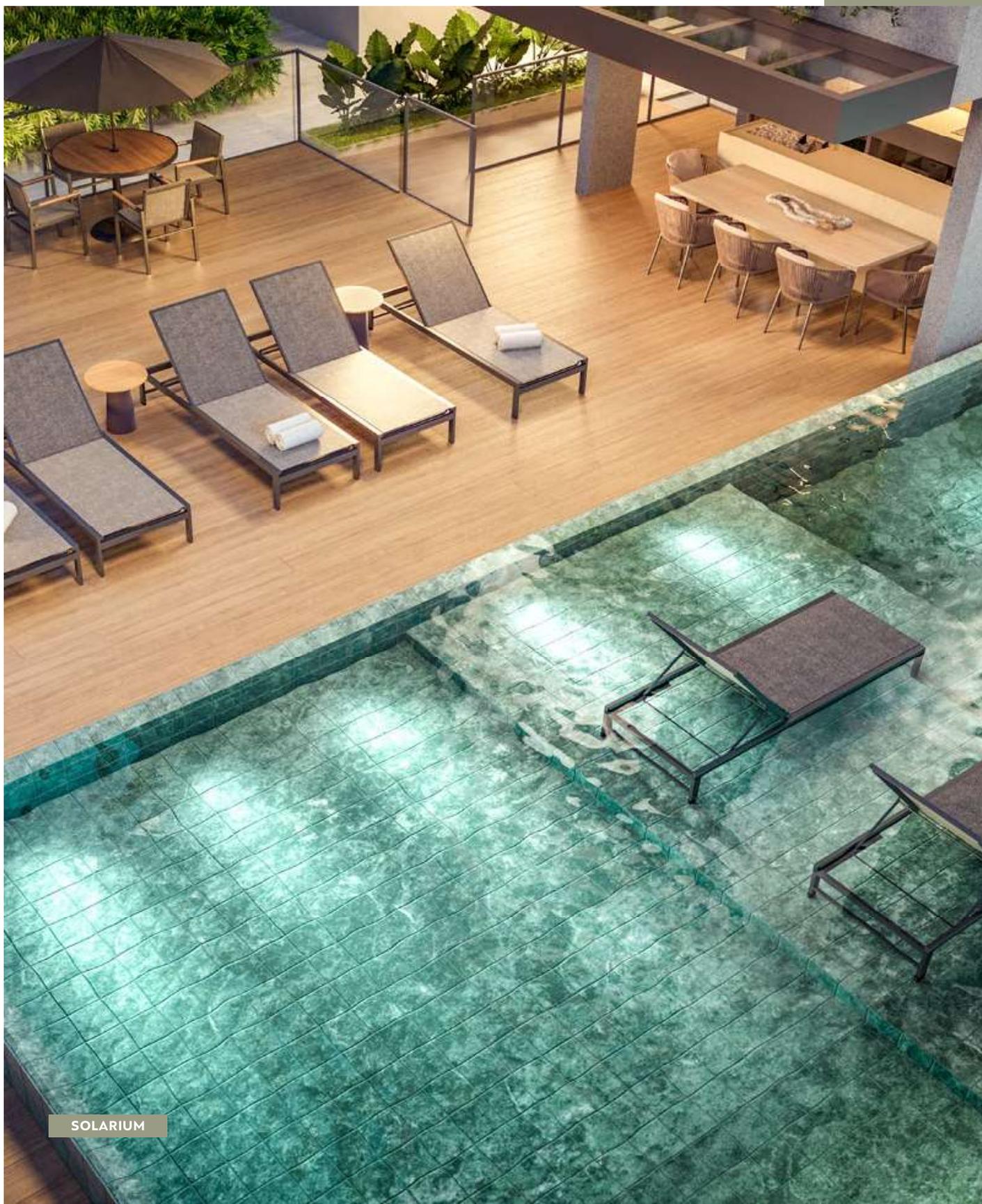
MÚLTIPLAS OPÇÕES DE LAZER PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA



- Salão de festas com cozinha e terraço
por Chef Massimo Battaglini
- Espaço gourmet com terraço
por Chef Massimo Battaglini
- Espaço Kids
- Playground
- Fitness
- Terraço funcional
- Sauna a vapor
- Descanso da sauna
- Gourmet externo
por Chef Massimo Battaglini
- Piscina adulto
- Jet Swim: nade contra a corrente
- Piscina infantil
- Prainha
- Solarium
- Quadra esportiva



LAZER PREMIUM COM DIVERSÃO GARANTIDA PARA TODA A FAMÍLIA



**MULTIPLICIDADE
DE LAZER
PARA VOCÊ
CURTIR OS DIAS**



PRAINHA



PISCINA

O SEU ESPAÇO EXCLUSIVO PARA CUIDAR BEM DO CORPO E DA MENTE



TERRAÇO FUNCIONAL



FITNESS



PLAYGROUND

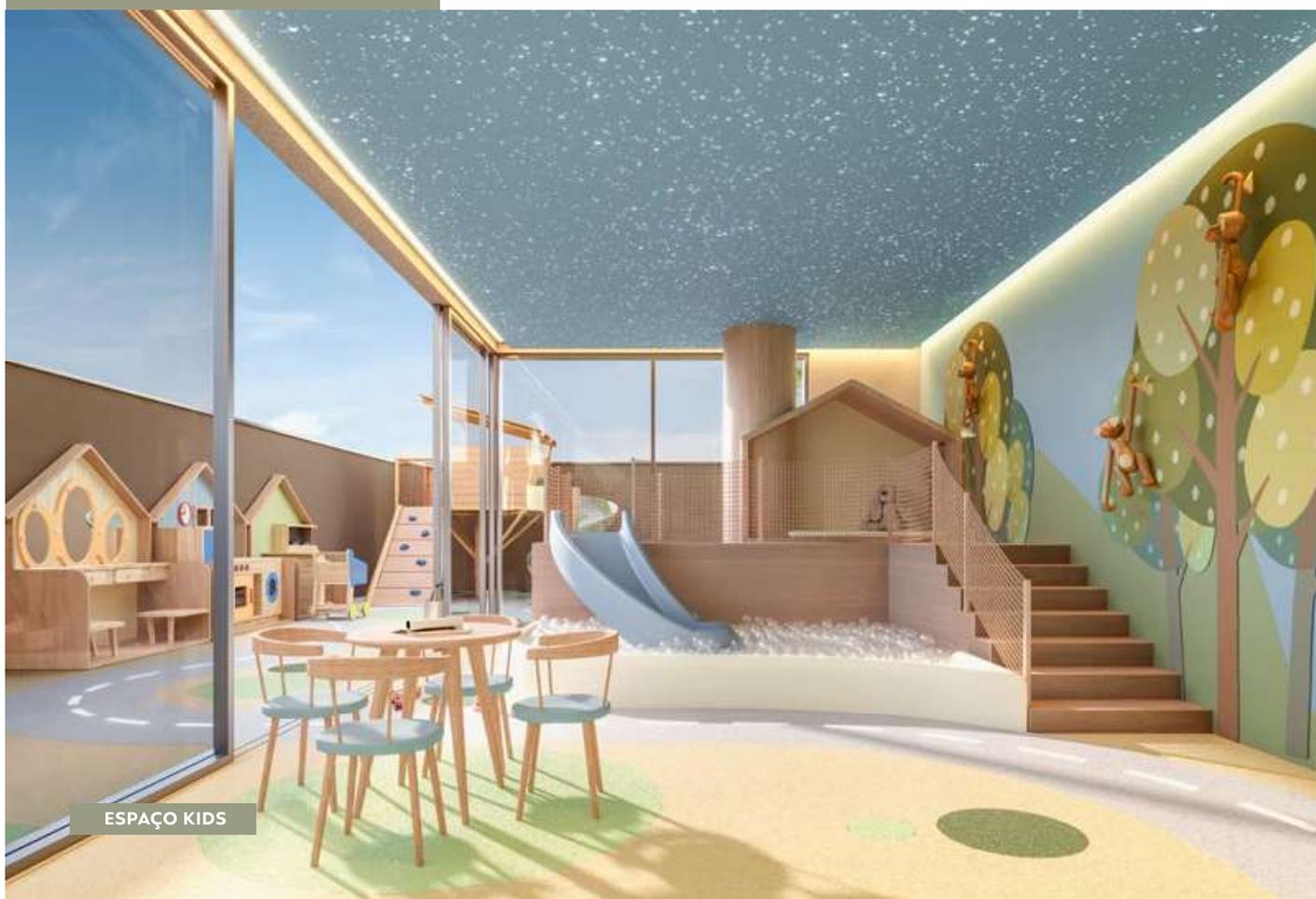
**ALEGRIA E DIVERSÃO
GARANTIDA PARA AS
CRIANÇAS**



ESPORTE E LAZER TODOS OS DIAS



QUADRA ESPORTIVA



ESPAÇO KIDS

VIVA EXPERIÊNCIAS
MARAVILHOSAS AO LADO
DE QUEM VOCÊ AMA

Espaços gastronômicos das
áreas comuns desenvolvidos com
consultoria do renomado **Chef**
Massimo Battaglini.

POR MASSIMO
BATTAGLINI
GOURMET
DESIGN

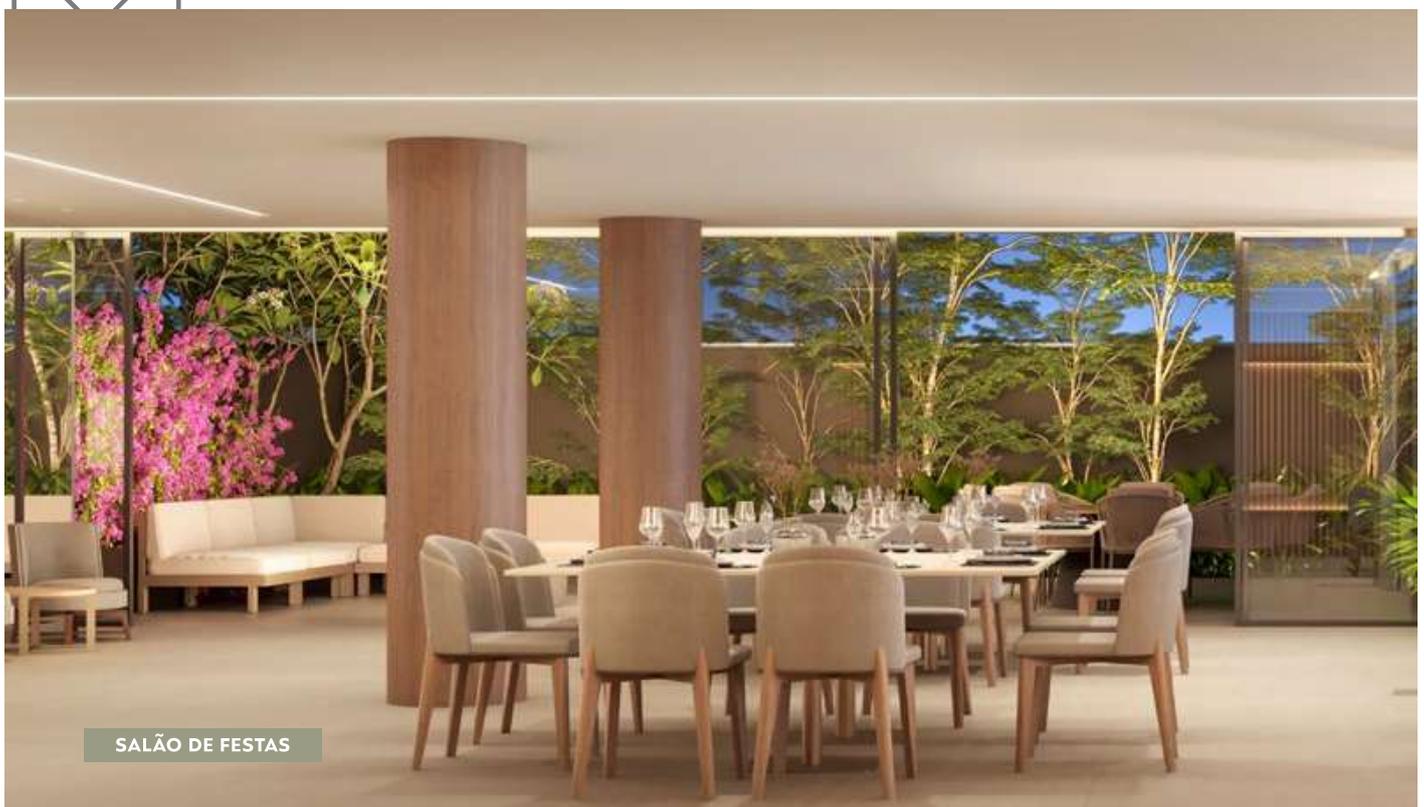


GOURMET EXTERNO



GOURMET INTERNO

CURTA SEUS
MOMENTOS FELIZES
AO LADO DE QUEM
VOCÊ AMA



UM MUNDO DE
POSSIBILIDADES PARA
CURTIR E SER FELIZ



COMODIDADES INCLUÍDAS NO CONDOMÍNIO

- Espaço Beauty
- Espaço Massagem
- Home Office
- Pet Place
- Infraestrutura de wi-fi nas áreas comuns*
- Patrimar Access: condomínio virtual
- Espaço Delivery com guarda-entregas

COMODIDADES PAY PER USE

- Grab and Go: minimercado dentro do condomínio
- Serviços de manutenção básica e pequenos reparos
- Previsão de um ponto para estação de recarga de carros elétricos por unidade**
- Car wash

*Será entregue rede wireless nas áreas de lazer, incluindo cabeamento e roteadores, distribuídos a critério da construtora. A contratação da internet, disponibilizada por empresas especializadas, ocorrerá sob responsabilidade do condomínio **Estes pontos serão controlados por um sistema de gerenciamento de demanda (carga elétrica disponível para uso) que proporcionará o uso simultâneo escalonado, conforme a carga disponível no momento. Ficará a cargo dos proprietários a aquisição e instalação da estação carregadora, dos cabos e do disjuntor referente a sua unidade.



ESPAÇO MASSAGEM



HOME OFFICE



PET PLACE

MÚLTIPLAS
POSSIBILIDADES
PARA TORNAR O
**SEU DIA A DIA MAIS
PRÁTICO E CÔMODO**



ESPAÇO BEAUTY

TODA SEGURANÇA PARA VOCÊ VIVER COM TRANQUILIDADE

- Guarita 24 horas
- Antecâmara de segurança para pedestres
- Área para delivery com acesso independente
- Controle aos acessos do edifício através de CFTV (circuito fechado de TV) interligado ao monitor da guarita com gravação de imagens
- Controle de acesso às áreas comuns através de sistema de biometria, senha, cartão ou reconhecimento facial, em locais específicos conforme critério da construtora
- Infraestrutura para sensor infravermelho ativo (IVA) nas divisas



GUARITA

ITENS DA **ÁREA COMUM**

- Placas fotovoltaicas: fornecem energia elétrica limpa, segura e com baixo custo de manutenção
- Sistema de reaproveitamento de águas pluviais para irrigação e lavagem das áreas comuns
- Previsão de um ponto para estação de recarga de carros elétricos por unidade*
- Iluminação de LED com sensor de presença presença (quando aplicável)
- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux
- Torneiras com sistema de controle do consumo de água com temporizador (quando aplicável)
- Lixeiras adequadas para coleta seletiva





ITENS DOS APARTAMENTOS

- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux
- Medição individualizada de água entregue com medidor**
- Projetos de hidráulica desenvolvidos com controle de vazão visando o controle do consumo de água

*Estes pontos serão controlados por um sistema de gerenciamento de demanda (carga elétrica disponível para uso) que proporcionará o uso simultâneo escalonado, conforme a carga disponível no momento. Ficará a cargo dos proprietários a aquisição e instalação da estação carregadora, dos cabos e do disjuntor referente a sua unidade. **Haverá medição individualizada centralizada de água para os apartamentos. A leitura será feita via rádio frequência e será entregue um hidrômetro para cada unidade habitacional, localizado no cômodo de instalações do hall de serviços de cada pavimento. A contratação de empresa especializada para a leitura será de responsabilidade do condomínio.

O PROJETO
É MÚLTIPLO.
**AS POSSIBILIDADES
TAMBÉM.**



MAISON 401 E 801

313 A 343 M²

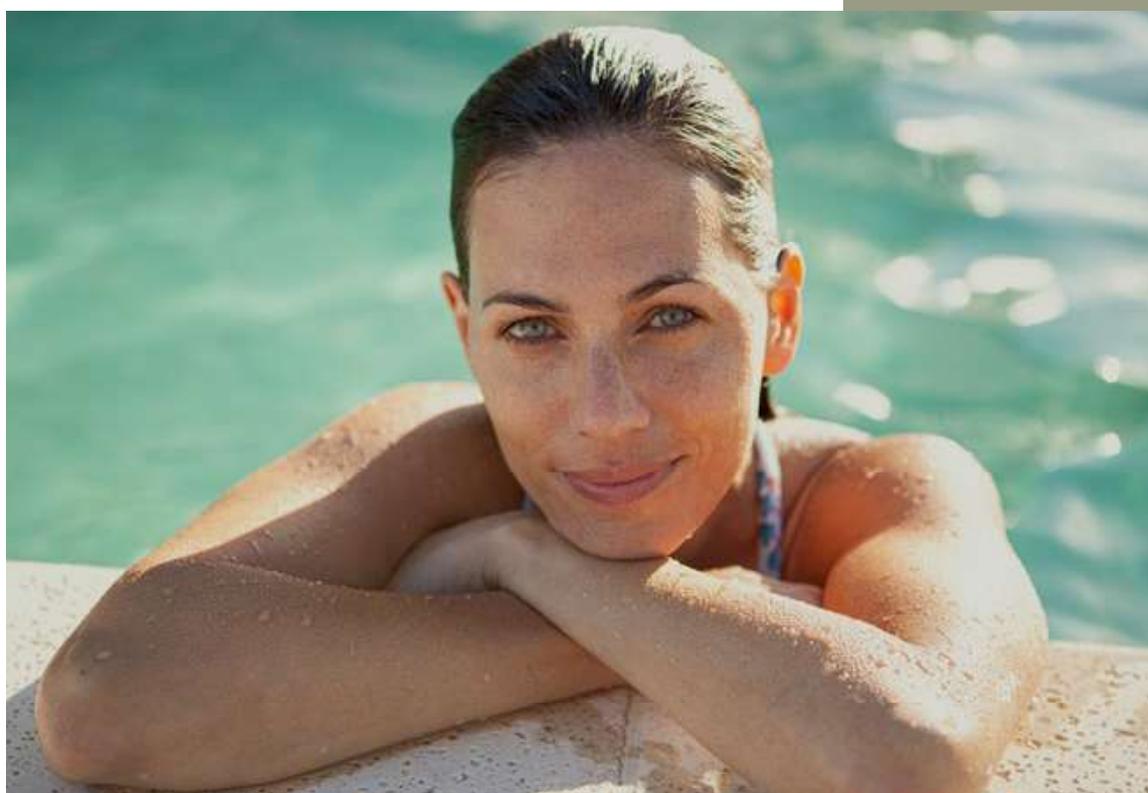
4 SUÍTES



*TERRAÇO DOS QUARTOS SOMENTE NO 401



TERRAÇO COM PISCINA | MAISON 401 E 801



MUITAS POSSIBILIDADES PARA **VOCÊ VIVER COM SOFISTICAÇÃO**



APARTAMENTO 402 A 1002

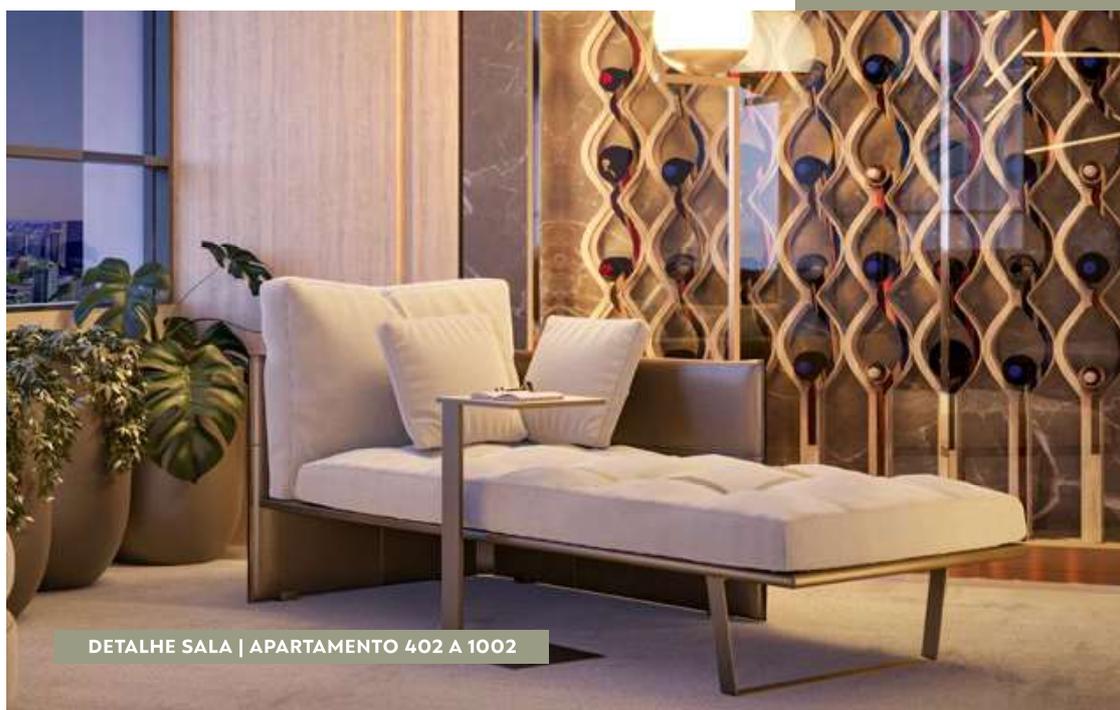
200 M²

4 SUÍTES





COZINHA | APARTAMENTO 402 A 1102



DETALHE SALA | APARTAMENTO 402 A 1002



SALA | APARTAMENTO 402 A 1002

MAISON 501 E 901

291 M²

4 SUÍTES



APARTAMENTO 601, 701, 1001 E 1101

265 M²

4 SUÍTES



MAISON 1201

516M²

4 SUÍTES

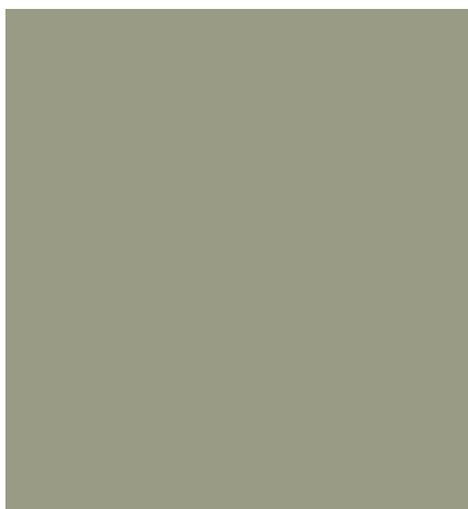




BANHO MASTER | MAISON 1201



CONEXÃO PERFEITA ENTRE SEU ESPAÇO INTERNO E A BELEZA NATURAL AO REDOR



TERRAÇO DESCOBERTO COM PISCINA | MAISON 1201



APARTAMENTO 1301 A 2301*

267 M²

4 SUÍTES



*EXCETO UNIDADES 1601 E 2001.



SUÍTE MASTER | TIPO | APARTAMENTO 1301 A 2301



COZINHA | APARTAMENTO 1301 A 2301



SALA | APARTAMENTO 1301 A 2301*

APARTAMENTO 1601 E 2001

283 M²

4 SUÍTES



DUPLEX TOP HOUSE 2401

416 M²

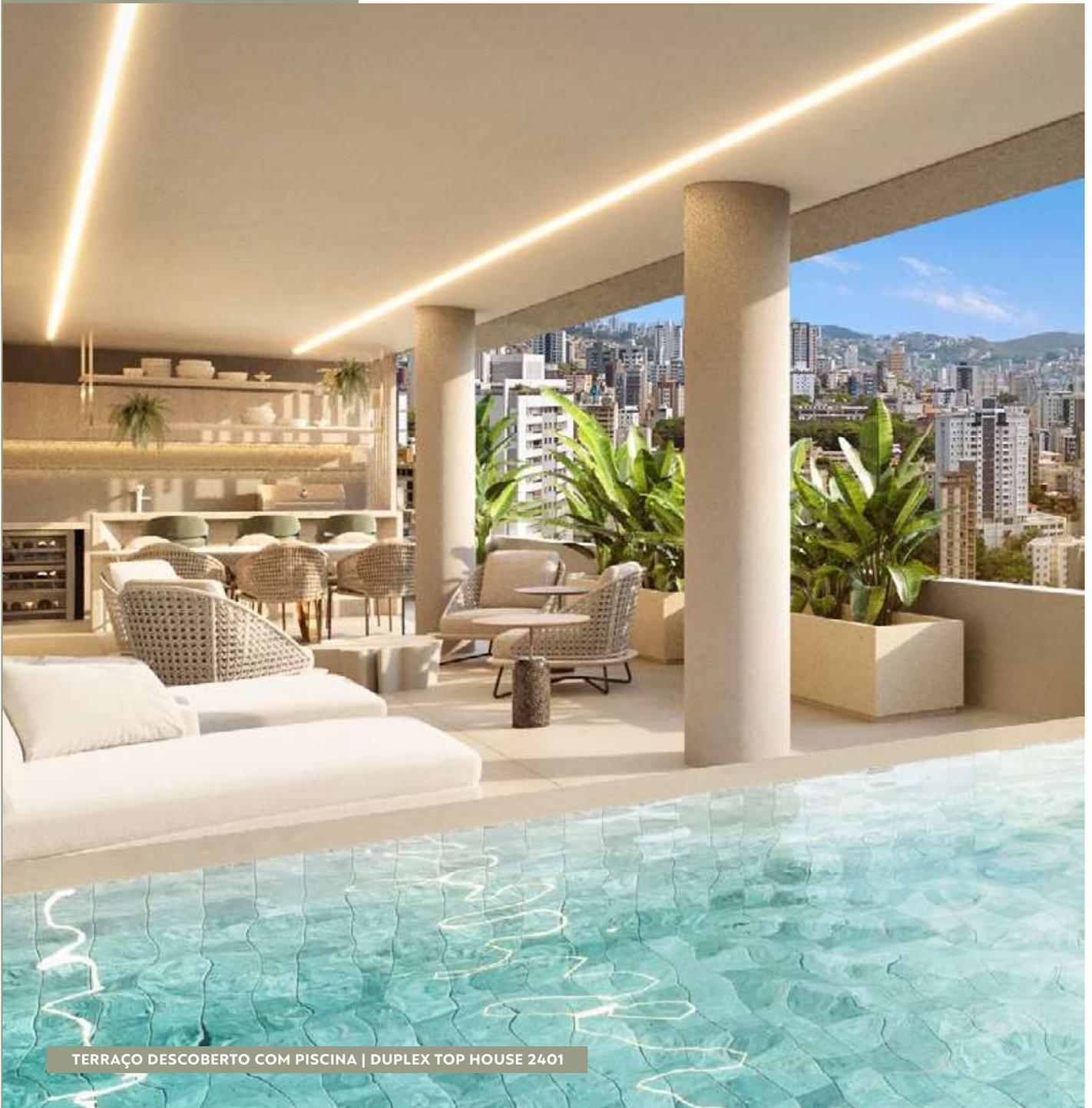
4 SUÍTES





2º pavimento

O SEU OÁSIS PARTICULAR



TERRAÇO DESCOBERTO COM PISCINA | DUPLEX TOP HOUSE 2401

DUPLEX 2701

328 M²

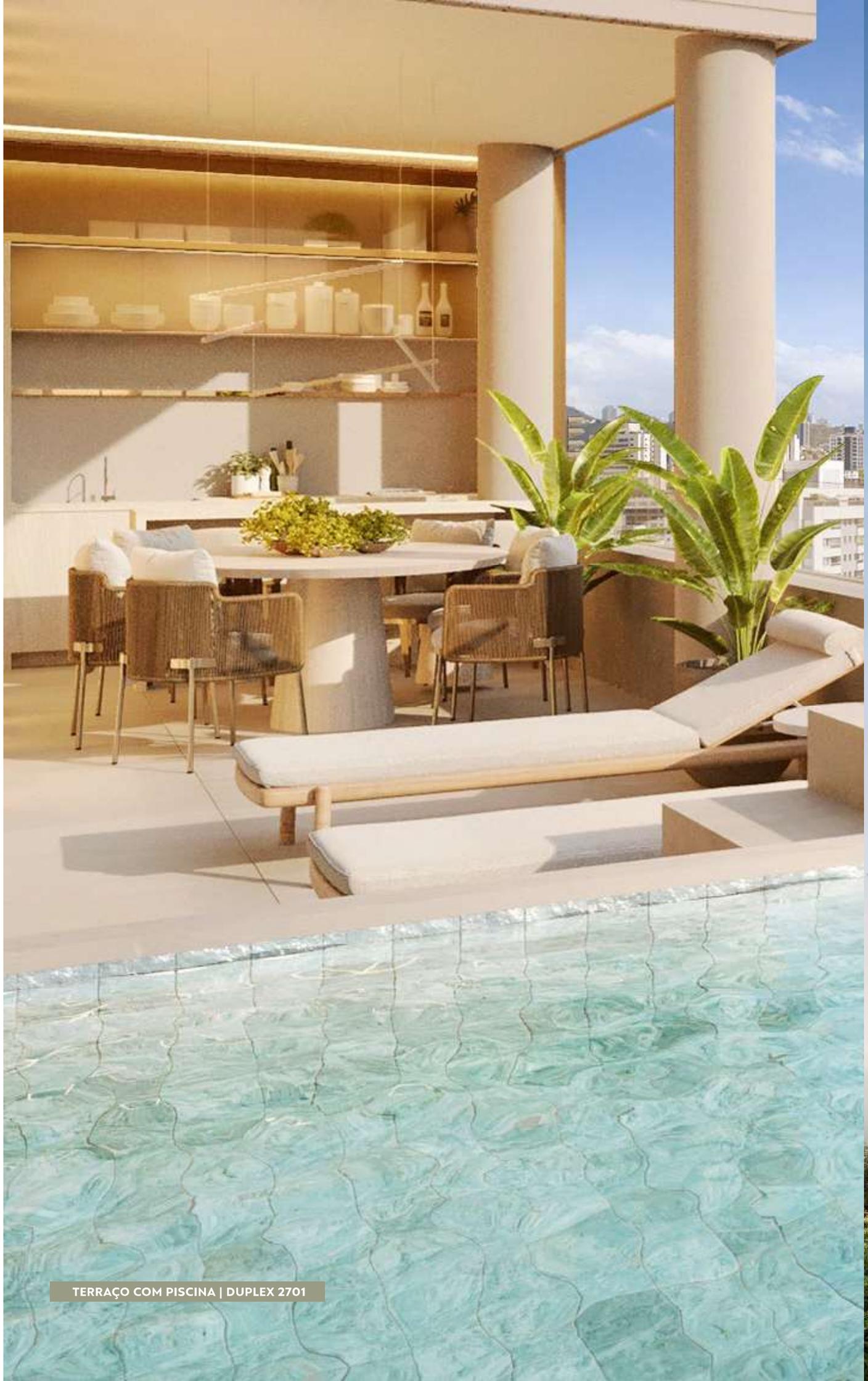
4 SUÍTES



1º pavimento



2º pavimento



TERRAÇO COM PISCINA | DUPLEX 2701

PARA DIAS INCRÍVEIS
EM FAMÍLIA



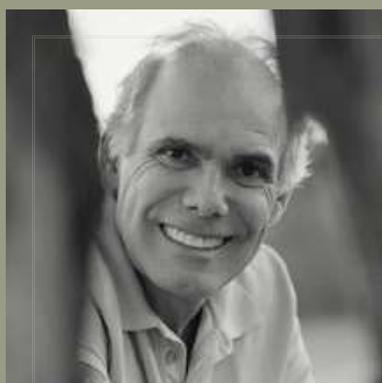
MÚLTIPLAS
INSPIRAÇÕES
PARA CRIAR
**UM AMBIENTE
PERFEITO
PARA VOCÊ**



DÁVILA ARQUITETURA E ENGENHARIA S/A
ARQUITETURA



DEBORA AGUIAR ARQUITETOS
INTERIORES



LUIZ CARLOS ORSINI
PAISAGISMO



INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS



PATRIMAR.COM.BR/LOURDES

Todas as ilustrações desta peça têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. Desenhos de caráter artístico e ilustrativo. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do memorial descritivo. Os materiais e cores representados poderão sofrer alterações ao longo do projeto da construção em função da disponibilidade destes no mercado. Memorial de Incorporação registrado sob o R-3 da matrícula nº 140.326 do Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG. Creci Patrimar: 54.815.